

# LOTE LAS AMARILLAS — EN VENTA

Ficha Técnica — Activo Inmobiliario Estratégico · Piedecuesta, Santander

## Información general

Ubicación	Sector Las Amarillas, Piedecuesta, Santander — Colombia
Clasificación	Rural suburbano
Área total	21.400 m <sup>2</sup>
Topografía	Zonas planas y pendiente baja — media
Colindante	Country Color
Acceso	A 300 m aprox. de la vía principal — ingreso por vía destapada
Servicios	Punto de agua y punto de luz
Entrega	Macanearado y limpio

## Valorización

Valor por m <sup>2</sup>	\$300.000 COP
Valor total aprox.	\$6.420.000.000 COP

## Documentación

- Escritura a nombre de una sola persona
- Listo para escriturar — traspaso inmediato
- Sin inconvenientes jurídicos

## Usos potenciales

Terreno apto para construcción de vivienda y bodegas. Ideal para proyectos de desarrollo, expansión o consolidación patrimonial en una zona de crecimiento estratégico en Piedecuesta.

Precio de venta

**\$6.420.000.000 COP**

